

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. 7 просека, д. 241 а.

г. Самара

« ____ » 04 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:
г. Самара, 7 просека, 241 а.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственниками: « ____ » _____ 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 2 713,60 м.кв.

Общая площадь дома 3 715,48 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 68 % голосов;

- нежилых помещений - _____ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и 68 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания Десляклина ТГ кв. 32
секретарем - Кобяккина ЛБ кв. 12

голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Десляклина ТГ кв. 32
секретарем - Кобяккина ЛБ кв. 12

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. _____ кв. _____
2. _____ кв. _____
3. _____ кв. _____

Голосование: за - _____% голосов; против - _____% голосов; воздержались - _____% голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. _____ кв. _____
2. _____ кв. _____
3. _____ кв. _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 241 «а» по 7 просеке в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 прибор;
2. установка прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
3. ремонт лестничной клетки под. № 1,2,3,4, на сумму — 150 тыс. руб. за 1 под.
- ✓ 4. Ремонт межпанельных швов кв. 21 (40 м), на сумму — 20,8 тыс. руб.
5. замена стояков системы ХВС (180 п.м), на сумму — 360 тыс. руб.;
6. замена стояков системы ГВС (180 п.м.), на сумму — 360 тыс. руб.;
7. ремонт розлива ХВС (100 п.м.), на сумму — 200 тыс. руб.
8. ремонт розлива ГВС (200 п.м.), на сумму — 400 тыс. руб.
9. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 под.
10. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
11. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
12. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
13. обрезка и снос деревьев;
14. посадка деревьев
15. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет — 125,171 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 199,938 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 74,767 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2018 году выполнить следующие работы:

1. Ремонт межпанельных швов в квартирах 21, 23, 32, 33.
2. Ремонт отмостков по периметру дома.

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов

работ.

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками

видов работ: - 1 Ремонт люминесцентных швов
- в авариях: 21, 23, 32, 33
- _____
- 2 ремонт осветительных по
- периметру дома.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2018 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания - _____

Секретарь - _____

Счетная комиссия _____

Федосов Десидерий 32 кв. _____
Коренько 15 кв. 121 МКО
_____ кв. _____
_____ кв. _____